COMUNE DI AMEGLIA

PROVINCIA DELLA SPEZIA
Via Cafaggio,15
Area Urbanistica-Sportello Unico Edilizia: Tel. 0187 609227-609265 fax 0187 609044 e.mail area.urbanistica@comune.ameglia.sp.it
Sito internet: www.comune.ameglia.sp.it

Settore Urbanistica-Sportello Unico
Edilizia
Via Cafaggio,15
19031 Ameglia (SP)

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'art.146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni

Il sottoscritto MARCO VITI, residente a La Spezia – (SP),
Viale Italia n. 289, Codice Fiscale VTIMRC57P12G628L
domiciliato presso Sanlorenzo Spa Via Armezzone 3, Ameglia-SP
e-mail m.viti@sanlorenzoyacht.com,

in qualità di legale rappresentante di Sanlorenzo Spa proprietaria dell'immobile sito in Ameglia, via Armezzone, foglio 3, mappale 70-72

chiede

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto indicato in oggetto per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità: interventi sui prospetti di palazzina esistente: **realizzazione nuovo rivestimento esterno, rifacimento scale e rampa d'accesso, modifica all'area d'ingresso principale**

descrizione intervento:

l'intervento consiste nell'apportare modifiche ai prospetti di una palazzina esistente adibita ad uso uffici, si prevede: la realizzazione di nuovo rivestimento esterno, rifacimento scale e rampa d'accesso, modifiche all'area d'ingresso principale

riconducibile alla voce B.3 dell'Allegato B, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto) e redatta dall' Ing. Roberto Vallarino , con sede presso Itec engineering in Sarzana via Variante Aurelia n.98 tel/fax 0187/610532 .e-mail r.vallarino@itec-engineeering.it , abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n.957/A dell'ordine degli ingegneri della provincia di La Spezia

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

dell'art. 136, c. 1, lett. .....) del d.lgs. n. 42/2004 *(citare estremi del provvedimento d.m./d.g.r.)*

X dell'art. 142, c. 1, lett. ...c ..) del d.lgs. n. 42/2004

dell'art. 134, c. 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. .....9-10..... della legge regionale .....13/2014.....

In caso di intervento di variante:

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente, l'autorizzazione paesaggistica n. 10/2020 in data 09/03/2020, della quale si produce copia.

Si allegano a corredo della domanda:

- la scheda semplificata di cui all'Allegato D;
- gli elaborati di progetto individuati nell'Allegato D.
- copia della autorizzazione paesaggistica rilasciata, di cui alla presente variante

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a: Ing. Roberto Vallarino tel. 0187/610532 presso Itec engineering Via Variante Aurelia n.98 Comune Sarzana-SP PEC itec.progetti@legalmail.it

Ameglia,

Firma

Marco Viti _____

per Sanlorenzo Spa

Bonifico SEPA

Ordinante

Nome:	SANLORENZO S.P.A.	Indirizzo:	VIA ARMEZZONE, 3
Banca:	INTESA SANPAOLO SPA	Località:	AMEGLIA
Conto:	IT43R0306910700100000007977	SIA:	E4640

Beneficiario

Nome:	Comune di Ameglia	Codice:	---
Indirizzo:	---	Iban:	IT67Y0623049671000035693726
Localita':	Ameglia	Cod.BIC/Swift:	---
Paese:	Italia		

Dati Operazione

Data esecuzione:	09/03/2021	Priorita':	NO
Riferimenti:	Diritti di segreteria per presentazione paesaggistica - Sanlorenzo D1	Importo:	150,00 EUR
Causale Bancaria:	SUPP - Transazione relativa al pagamento verso fornitori	Invio esito al Beneficiario:	NO
Identificativo Operazione:	2021-03-09 10:19:36.157		

COMUNE DI AMEGLIA
PROVINCIA DELLA SPEZIA
Via Cafaggio n,15
Area Urbanistica- Sportello Unico Edilizia: Tel. 0187 609227- 609265 fax 0187 609044 e.mail area.urbanistica@comune.ameglia.sp.it Sito internet: www.comune.ameglia.sp.it

Area Urbanistica-Sportello Unico
Edilizia Via Cafaggio,15
19031 Ameglia (SP)

Protocollo n. _____

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
n. 10 del 09/03/2020
di cui all'art. 8 comma 1 del D.P.R. 13 febbraio 2017 N. 31 (*allegato* D)

1. RICHIEDENTE(1)**:** SANLORENZO SPA

2. ☐ persona fisica ☒ società ☐ impresa ☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO(2)**:**

VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 10 DEL 09/03/202.
PALAZZINA UFFICI DELL'AREA SANLORENZO: REALIZZAZIONE DI NUOVO RIVESTIMENTO ESTERNO, RIFACIMENTO SCALE E RAMPA D'ACCESSO, MODIFICA ALL'AREA D'INGRESSO PRINCIPALE.

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☒ permanente

☐ temporaneo

5. DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale ricettiva/turistica

☒ industriale/artigianale

☐ agricolo commerciale/direzionale
☐ altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA: centro o nucleo storico

☐ area urbana
☐ area periurbana
☐ insediamento rurale (sparso e nucleo) area agricola
☐ area naturale area boscata

☒ ambito fluviale

☐ ambito lacustre
altro.....

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☒ pianura

☐ versante crinale (collinare/montano)
☐ piana valliva (montano/collinare)
☐ altopiano/promontorio
☐ costa (bassa/alta)
☐ altro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a) estratto cartografico
CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO
L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme[3].

ORTOFOTO
Si allega tavola di inquadramento.

Figura 1 – ortofoto di inquadramento area d'intervento

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.
Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

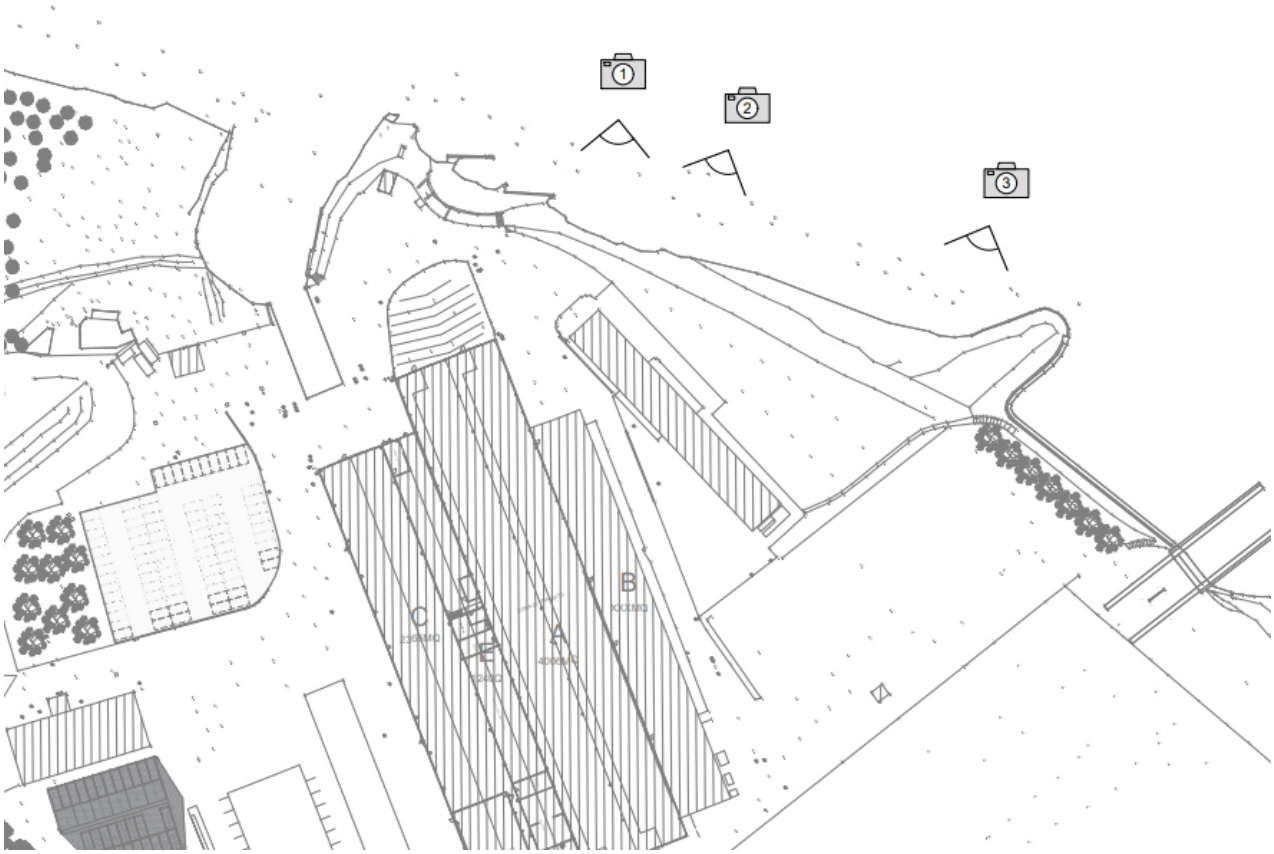

Figura 2 – ubicazione punti di ripresa fotografica

STATO AUTORIZZATO (AUTORIZZAZIONE N. 10 DEL 09/03/2020)

Foto 1 – palazzina uffici

Foto 2 – palazzina uffici

Foto 3 – palazzina uffici

STATO DI VARIANTE

Seguono fotomontaggi esplicativi dell'intervento:

Foto inserimento 1 – palazzina uffici

Foto inserimento 2 – palazzina uffici ingresso

Foto inserimento 3 – palazzina uffici

Foto inserimento 4 – palazzina uffici ingresso

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

Tipologia di cui all'art. 136 co.1:

- ☐ cose immobili
- ☐ ville, giardini, parchi
- ☐ complessi di cose immobili
- ☐ bellezze panoramiche
- ☐ estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

- ☐ territori costieri
- ☐ territori contermini ai laghi
- ☒ fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- ☐ montagne sup. 1200/1600 m
- ☐ ghiacciai e circhi glaciali
- ☐ parchi e riserve
- ☐ territori coperti da foreste e boschi
- ☐ università agrarie e usi civici
- ☐ zone umide
- ☐ vulcani
- ☐ zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO AUTORIZZATO DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO(4)

Il progetto autorizzato (autorizzazione n. 10 del 09/03/2020) prevede la pitturazione esterna degli edifici dell'area Sanlorenzo con distinte tipologie di colore: per i corpi principali grigio scuro con finiture blu per gli impianti, scale e portoni. I colori previsti sono: VERNICIATURA RAL 5003: scale metalliche esterne, impianti, portoni (capannoni), pluviali (uffici) VERNICIATURA RAL 7022: tamponamenti esterni e porte VERNICIATURA RAL 8022: telai delle parti finestrate.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO(5)

L'intervento di variante consiste nell'apportare modifiche esclusivamente ai prospetti della palazzina adibita ad uso uffici. In particolare si prevede: la realizzazione di nuovo rivestimento esterno, rifacimento scale e rampa d'accesso, modifiche all'area d'ingresso principale.

Realizzare un rivestimento esterno in lamiera grecata permette di dare una "nuova pelle" all'edificio. Inoltre i lavori previsti riguarderanno l'area d'ingresso alla palazzina, al fine di dare una migliore immagine a tutto il complesso che acquisirà un aspetto più elegante e compatto. Nello specifico si prevede di creare un ingresso arioso che meglio si relazione con l'importante porticato limitrofo che accoglie l'area di sosta di pertinenza. L'intervento prevede che la pensilina d'ingresso sia valorizzata ed ampliata, così come l'area d'ingresso

che verrà caratterizzata da un'ampia parete vetrata. In corrispondenza dell'accesso sarà realizzata una nuova scalinata di dimensioni maggiori rispetto all'attuale e la rampa, al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche, sarà ampliata e ricompresa sotto la sagoma dell'edificio così da eliminare l'aspetto di risulta che si riscontra ad oggi. Il materiale che andrà a definire la parte di accesso è pietra per la pavimentazione, vetro per il tamponamento della nuova hall.
Si allegano alla presente le seguenti tavole:

- Elaborato grafico –planimetria stato di fatto
- Elaborato grafico – planimetria stato di progetto
- Elaborato grafico – planimetria stato di raffronto
- Autorizzazione paesaggistica n. 10 del 09/03/2020

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA(6)

L'intervento non comporta variazione del cromatismo dell'edificio, ma ha il valore di andare a migliorare lo stato in cui la palazzina appare, così più elegante e compatta, infatti si incorporerà nel volume di lamiera anche la scala di sicurezza ad oggi percepita come elemento aggiunto. La scelta di riorganizzare gli accessi e di creare un tamponamento in vetro per l'ingresso favorisce la valorizzazione della zona d'entrata che appare così maggiormente curata e in linea con le caratteristiche architettoniche dell'edificio.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7)

L'intervento in esame migliora l'estetica dell'edificio oggetto della presente paesaggistica, andando ad intervenire sul rivestimento e sulla valorizzazione della zona d'ingresso.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Si conferma la conformità con i contenuti della disciplina urbanistica.

Firma del Progettista dell'intervento
Ing. Roberto Vallarino

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DELLA SPEZIA
ROBERTO VALLARINO
INGEGNERE
Civile ed Ambientale
Industriale
dell'Informazione
A 952

_____

COMUNE DI *AMEGLIA*

PROVINCIA DELLA SPEZIA
Via Cafaggio n.15
Tel. 0187 60921 fax 0187 609044

Ufficio Tecnico- Area Urbanistica: Tel. 0187 609227
e.mail area.urbanistica@comune.ameglia.sp.it
Sito internet : **www.comune.ameglia.sp.it**

Pratica n. 260/2019 del 22/11/2019

AUTORIZZAZIONE N.10/2020 EX ART. 146 DLGS. N. 42/04

Visto il Dlgs. 42/04 concernente la protezione delle bellezze naturali ed il regolamento di esecuzione dello stesso;
Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.77, n. 616, con il quale le funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali sono state delegate alle Regioni;
Visto il D.L. 27.06.85, n. 312, convertito con modificazioni nella L. 08.08.85, n. 431, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
Visto il P.T.C.P. adottato con D.G.R. n. 6292 del 30.12.86 e le relative Norme di Attuazione e approvato con D.G.R. n.6 del 26/02/1990;
Visto il D.P.R. 31/2017 con i relativi allegati A, B, C, D;
Visto l'art.8 del D.P.R. 31/2017, concernente l'utilizzo dell'allegato D per la redazione della "relazione paesaggistica semplificata";
Vista la L.R. 13 del 06/06/2014 "Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio", entrata in vigore il 26/06/2014, con la quale sono delegate alla Regione ed ai Comuni le funzioni in materia di paesaggio;
Vista la circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanee- Servizio IV- Tutela e qualità del paesaggio, diramata ai Direttori Regionali ed ai Soprintendenti con n.prot. N.34.01.04/2089 del 22/01/2010;
Vista la richiesta di autorizzazione ambientale presentata al SUAP del Comune di Ameglia in data 22/11/2019 con prot.n. 0017125 e integrazione prot.n. 18457 del 17/12/2019 per l'esecuzione dei lavori di "Tinteggiatura capannoni esistenti." presso VIA ARMEZZONE 3, Foglio 3 mapp. 70- 72 da SAN LORENZO, con sede a AMEGLIA (SP) in VIA ARMEZZONE 3, di cui alla Conferenza dei Servizi indetta dal SUAP prot.n. 421 del 10/01/2020;
Esaminati gli elaborati progettuali trasmessi;
Accertato che l'intervento in oggetto rientra fra quelli autorizzabili da questa Amministrazione ai sensi dell'art. 9, della citata L.R. 13/2014;
Visto che l'intervento è riconducibile, come da dichiarazione del tecnico progettista, al punto B3 dell'Allegato B al DPR 31/2017;
Visto il "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dalla autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata, applicazione art.11, comma 10" pervenuto in data 29/07/2017 prot.n. 11594;
Preso atto che la Regione Liguria ha comunicato, con prot.n. 11594 del 29/07/2017, l'intenzione di non modificare la L.R. 13/2014, che non contiene alcuna indicazione in merito all'obbligo di parere delle CLP in merito ai procedimenti semplificati di cui al DPR 31/2017, ritenendo che "le opere sottoposte a procedura autorizzatoria semplificata di cui all'art.3 (v. Allegato B) del ridetto DPR n.31 sono tutte di modesta entità e tali quindi da non giustificare l'esame da parte della Commissione locale per il paesaggio (…) posto che la loro realizzazione resta comunque subordinata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica sulla base del preventivo parere vincolante espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona."
Visto che l'intervento ricade in zona IS-MA di P.T.C.P.;
Considerato che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere i valori del quadro paesaggistico

d'insieme, in ragione della sua collocazione non emergente, dell'adeguato dimensionamento dell'opera in rapporto alle reali esigenze funzionali e delle previste modalità esecutive, di talché risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del P.T.C.P.;
Vista la richiesta di parere vincolante ai sensi dell'art.146 D.Lgs.42/04 e s.m.i. avanzata al Soprintendente con nostra nota, e inoltrata dal SUAP prot.n.421 del 10/02/2020, pervenuta alla Soprintendenza con loro prot.n. 689 del 10/01/2020.
Visto il parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, rilasciato ai sensi dell'art.146 comma 5 del D.Lgs.42/04, in data 17/01/2020 prot.n. 1280 e pervenuto con nostro prot.n. 751 del 17/01/2020 che si allega alla presente
Ritenuto, per quanto sopra, che l'intervento in oggetto sia assentibile subordinatamente all'adempimento delle modalità esecutive anzidette e con la precisazione che la presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 42/04 e che, pertanto, resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumento urbanistico, in vigore o in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto;

SI RILASCIA AUTORIZZAZIONE

n. 10 del 09/03/2020

A SAN LORENZO, c.f. 00142240464 con sede a AMEGLIA (SP) in VIA ARMEZZONE 3, in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile oggetto di intervento ubicato in VIA ARMEZZONE 3, Foglio 3 mapp. 70- 72 tramite il SUAP del Comune di Ameglia, per l'esecuzione delle opere di cui in premessa, secondo Istanza paesaggistica (allegato C al D.P.R. 31/2017) e relazione paesaggistica semplificata (allegato D al D.P.R. 31/2017) prot.n. 17125 del 22/11/2019; Inquadramenti cartografici prot.n. 17125 del 22/11/2019; Relazione paesaggistica prot.n. 18457 del 17/12/2019 a firma dell'ing. VALLARINO ROBERTO, c.f. VLLRRT71L12E463T con studio a SARZANA (SP) in VIA VARIANTE AURELIA 98, iscritto all'Ordine Professionale della Provincia di LA SPEZIA con il n. 957A che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Il presente atto, ai sensi dell'art.146 comma 11 del D.Lgs.42/04 viene trasmesso alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché alla Regione Liguria, agli altri enti territoriali interessati e, ove esistente, all'Ente Parco Montemarcello Magra.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Emanuela Salomoni

IL RESPONSABILE DELL' AREA
URBANISTICA- SUE
arch. Nicoletta Giangarè

Documento firmato digitalmente in conformità al DPCM 30.03.2009 e Delib. CNIPA 45/2009